



سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور  
اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان همدان



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

مقام معظم رهبری: آموزشهای فنی و حرفه ای باید توسعه یابد

تاریخ: .....

شماره: .....

پیوست: .....

## قرارداد واگذاری طرح تملک دارایی های سرمایه ای

### به روش BPO (Build Procurement Operate Transfer) در مرکز دو منظوره آیت الله شوندی شهرستان درگزین

به استناد ماده ۱۰ قانون مدنی و دستورالعمل شرایط واگذاری طرح های تملک دارایی های سرمایه ای جدید، نیمه تمام، تکمیل شده و آماده بهره برداری به بخش غیر دولتی (بخشنامه شماره ۵۸۶۲۰۶ مورخ ۱۳۹۵/۴/۵ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور)، ماده ۲۷ قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) آئین نامه و دستور العمل ماده قانونی مزبور و قوانین و مقررات مربوط به مزایده عمومی و مستنداً به مجوز واگذاری به شماره ۲۳/د/۴۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ و همچنین احکام پیش بینی شده در قانون مدنی و سایر مقررات جاری کشور و به منظور افزایش بهره وری و استفاده هرچه بیشتر از سرمایه گذارهای بخش خصوصی در بخش ساختمان ها، تجهیزات و تاسیسات فضاهای بلا استفاده آموزش فنی و حرفه ای استان همدان، دو نظریه کارشناسان رسمی دادگستری آقای مهندس شهریار مهدوی به شماره ۰۴۸۱۱۱۱۰۰۲۸۶۵۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ و آقای مهندس منصور محمدی به شماره ۰۴۸۱۱۱۱۰۰۳۱۵۷۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ و آگهی های فراخوان منتشره در نوبت اول و دوم روز نامه جهان بین مورخ ۱۷ و ۱۸ خردادماه ۱۴۰۵ طی تشریفات قانونی، این قرارداد فی ما بین اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان همدان با شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۰۹۴۰۳ با نمایندگی خانم دکتر فاطمه آروانه با سمت مدیرکل به نشانی همدان - بلوار جانبازان - ۱۸ متری سلحشور اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان همدان به عنوان سرمایه پذیر و آقای/خانم: [ ] فرزند [ ] با کدملی: [ ] و تاریخ تولد [ ] به نشانی: [ ] تلفن [ ] به عنوان سرمایه گذار با شرایط ذیل منعقد می گردد.

### ماده ۱- موضوع قرارداد:

الف - ساخت و تجهیز یک باب گلخانه مکانیزه پرورش سیفی و سبزی به روش خاکی و بهره برداری از آن که سرمایه گذار موظف است مطابق مفاد تعهدات مندرج در این قرارداد به روش BPO (Build Procurement Operate Transfer) ساخت، تجهیز، بهره برداری و انتقال به سرمایه پذیر نسبت به انجام تعهدات خود اقدام نماید.

ب - سایر لوازم، تجهیزات، منصوبات، مشاعات که جهت استفاده با شرایط موجود به رویت سرمایه گذار رسیده و کاملاً مورد قبول ایشان واقع شده، ضمناً سرمایه گذار مکلف است پس از امضاء و ثبت قرارداد حداکثر ظرف ۲۴ ساعت نسبت به تحویل گرفتن نسخه قرارداد خود رسماً اقدام نماید، در غیر اینصورت این قرارداد ابلاغ شده به مستاجر تلقی گردیده و مستاجر ضمن قبول این شرط مطلقاً حق هرگونه اعتراض، ادعا و شکایت را از خود سلب و ساقط نمود.

ج - فضای مورد بهره برداری سرمایه گذار دارای کاربری آموزشی است و جهت حفظ کاربری آن سرمایه گذار متعهد گردید با ارائه آموزش و فعالیت در کلیه زیر مجموعه گروه [ ] از خوشه [ ] مندرج در سامانه ملی استاندارد مهارت سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور با الزام به ایجاد امکانات و تجهیزات مورد نیاز سرمایه پذیر از سوی سرمایه گذار مورد استفاده قرار گیرد.

### ماده ۲ - آدرس محل بهره برداری:

همدان - شهرستان درگزین، خیابان امام (ره)، میدان شهید مطهری، خیابان شهرداری شرقی، کوچه ملت، روبروی مرکز درمان بستر دکتر اعلائی، مرکز آموزش فنی و حرفه ای دو منظوره آیت الله شوندی

### ماده ۳ - مدت قرارداد:

مدت این قرارداد با احتساب دوره ساخت و تجهیز به مدت [ ] ماه و حداکثر [ ] ماه برای دوره بهره برداری از مورخ [ ] لغایت [ ] می باشد و سرمایه گذار متعهد می باشد در پایان مدت قرارداد فوراً ضمن تحویل گلخانه به همراه کلیه تجهیزات و منصوبات طبق لیست های مندرج در نظریه کارشناسی و صورتجلسه امین اموال مرکز به صورت آماده به کار و صحیح و سالم و همچنین ملک سرمایه پذیر را فوراً تخلیه و صحیح و سالم تحویل سرمایه پذیر نماید، مدت فوق قطعی بوده و ایام تعطیل، فصول سال و غیره تاثیری در افزایش یا کاهش مدت قرارداد نخواهد داشت و چنانچه سرمایه گذار دوره تجهیز را زودتر از موعد به اتمام برساند باقی مانده مدت تجهیز به طول دوره بهره برداری افزوده خواهد شد، ضمناً شروع دوره بهره برداری پس از تایید کتبی سرمایه پذیر مبنی بر اتمام دوره تجهیز و صدور مجوز شروع بهره برداری توسط سرمایه پذی خواهد بود.



سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور  
اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان همدان



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

مقام معظم رهبری: آموزشهای فنی و حرفه ای باید توسعه یابد

تاریخ:.....

شماره:.....

پیوست:.....

## ماده ۴ آورده های طرفین قرارداد:

الف - آورده سرمایه پذیر عبارت است از مکان ، قسمتی از مرکز آموزش فنی و حرفه ای آیت الله شوندی شهرستان درگزین به متراژ ۳۰۰۰ متر مربع با نضام یک حلقه چاه آب (پیگیری اخذ مجوز چاه مزبور با جمیع جهات بر عهده سرمایه گذار می باشد) ، تجهیزات و منصوبات و مندراجات دو نظریه کارشناسی.

ب - آورده سرمایه گذار بر اساس دو نظریه کارشناسان رسمی دادگستری در امور مالی و تجهیزات بصورت سازه گلخانه و تجهیزات مطابق لیست تجهیزات و امکانات مندرج در پیوست قرارداد با برآورد مبلغ شش میلیارد و پانصد و بیست و سه میلیون و یکصد هزار تومان می باشد ، بدیهی است چنانچه سرمایه گذار علاوه بر آورده اولیه در طول مدت قرارداد هزینه اضافه نماید مطلقاً تاثیری در شرایط قرارداد نخواهد داشت و حق هرگونه مطالبه ای را خارج از مفاد قرارداد از خود سلب و ساقط می نماید.

ج - تامین هزینه های تعمیرات و خسارات احتمالی در طول مدت قرارداد نسبت به اموال منقول غیر منقول و تجهیزات مرکز مطلقاً بر عهده سرمایه گذار می باشد و سرمایه پذیر در این خصوص هیچگونه تعهدی ندارد .

د - سرمایه گذار تعهد می نماید در خصوص حمایت از تیم های المپیاد مهارت حرفه ای اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان همدان با نظر و هماهنگی واحد آموزش اقدامات لازم بعمل آورد .

## ماده ۵ - ضمایم قرارداد :

۱ - آیین نامه ساماندهی و واگذاری طرح های تملک دارائی های سرمایه ای .

۲ - دستور العمل شرایط واگذاری طرح های تملک دارایی های سرمایه ای جدید نیمه تمام تکمیل شده و آماده بهره برداری به بخش غیر دولتی مصوبه شماره ۵۸۶۲۰۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۰۵ شورای اقتصاد.

۳ - اسناد فراخوان مزایده عمومی شامل آگهی روزنامه ، شرایط مزایده ، صورتجلسه بازگشایی پیشنهادات و تعیین برنده .

۴ - بیمه نامه حوادث و مسئولیت مدنی که متعاقباً از سوی سرمایه گذار ارائه خواهد گردید.

۵ - لیست تجهیزات موجود متعلق به سرمایه پذیر تایید شده توسط این اموال استان .

۶ - صورتجلسه تحویل تجهیزات و زمین به سرمایه گذار با امضاء و تایید امین اموال استان.

۷ - دو نظریه کارشناسان رسمی دادگستری به شماره های ۰۴۸۱۱۱۱۰۰۰۲۸۶۵۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۳ و ۰۴۸۱۱۱۱۰۰۰۳۱۵۷۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ .

۸ - ضمایم قرارداد جزء لاینفک قرارداد محسوب می گردد.

## ماده ۶ تعهدات سرمایه گذار:

۱- نصب هر نوع سازه تبلیغاتی در محوطه مرکز آموزش فنی و حرفه ای توسط اشخاص حقیقی و حقوقی (سرمایه گذار) بدو مستلزم موافقت سرمایه پذیر و اخذ مجوز از شهرداری می باشد و اخذ نظریه کارشناس رسمی دادگستری در خصوص مبلغ اجاره محوطه مذکور ضروری است ، النهایه سازه نصبی بعد از پایان مدت قرارداد متعلق به اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان همدان می گردد (علی حده از موارد فوق سرمایه گذار توافق نمود هر نوع سازه اعم از فلزی ، چوبی و غیره که با موافقت سرمایه پذیر در ملک سرمایه پذیر و توابع آن اعم از محیط بیرون و یا



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

مقام معظم رهبری: آموزش‌های فنی و حرفه‌ای باید توسعه یابد

سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور  
اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان همدان

تاریخ:.....

شماره:.....

پیوست:.....

داخل مرکز توسط سرمایه گذار نصب گردد ، در پایان قرارداد متعلق به سرمایه پذیر خواهد بود).

۲ - کلیه آورده های سرمایه پذیر طبق مندرجات نظریه کارشناسان رسمی دادگستری آقای مهندس شهریار مهدوی به شماره ۰۴۸۱۱۱۱۰۰۰۲۸۶۵۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ تا پایان مدت قرارداد اعم از دوره تجهیز و بهره برداری به صورت امانت در اختیار سرمایه گذار قرار گرفته و در صورت هرگونه انحلال قرارداد از قبیل فسخ ، انفساخ ، اقاله و انقضای مدت قرارداد سرمایه گذار مکلف است فوراً از تاریخ انحلال قرارداد نسبت به عودت پروژه به سرمایه پذیر اقدام نماید .

۳- کارکنانی که در محل پروژه به خدمت گرفته می شوند هیچگونه رابطه استخدامی با سازمان آموزش فنی و حرفه ای ، ادارات کل استانها و مراکز تابعه ندارند و سرمایه گذار مکلف است کلیه حقوق و مزایای قانونی واستحقاقی کارکنان خود را مطابق قوانین و مقررات مربوطه پرداخت نماید و لیستی از مشخصات تمامی کارکنان و عوامل خود به حراست سرمایه پذیر ارائه نموده و هرگونه کم شدن یا اضافه شدن به کارکنان و عوالت خود را به دفتر حراست اداره کل اعلام نماید . مقررات موضوع این ماده باید توسط سرمایه گذار به اطلاع کارکنان برسد ، سرمایه گذار حق ندارد بنام آموزش فنی و حرفه ای کد کارگاهی توسط خود و یا افراد دیگر دریافت نماید و درغیر اینصورت موجب پیگرد خواهد بود.

۴- درخصوص انواع بیمه ، بیمه حوادث و بیمه مسئولیت مدنی کارکنان و کلیه کسانیکه به به هر نحوی درمکان موضوع قرارداد و یا محوطه آن حاضری شوند و نیز مسایل اورژانسی؛ انتقال به بیمارستان واستاندارد نبودن سازه هیچ مسئولیتی متوجه سرمایه پذیر نبوده و برعهده سرمایه گذار می باشد ، ضمناً مسئولیت استفاده نابجا از هرگونه تجهیزات ، دستگاه حادثه ساز و یا دستکاری تاسیسات و گازکشی غیر استاندارد و جبران هرگونه خسارت مالی یا جانی مطلقاً بر عهده سرمایه گذار می باشد و موظف به ایمن نمودن محل قرارداد برابر با استانداردهای ایمنی حرفه ای مربوطه خواهد بود.

۵ - سرمایه گذار متعهد و مکلف است به منظور حفظ کاربری آموزشی محل قرارداد طبق نظر معاون آموزش و پژوهشی (سرمایه پذیر) در طول مدت قرارداد حداقل            نفرساعت در کل رشته ها و حرفه های موضوع آموزشی مندرج در بند (ج) ماده یک قرارداد (سرمایه گذار باید مقررات رشته های موازی با آموزشگاه های آزاد را رعایت نماید) ، با تامین مربی (هرگونه هزینه متصوره برای مربی بر عهده سرمایه گذار می باشد) ، برابر استانداردهای آموزشی سازمان آموزش فنی و حرفه ای استان در طول مدت قرارداد با هماهنگی مرکز آموزش فنی و حرفه ای شهرستان            به صورت رایگان آموزش داده و جهت آزمون به اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان همدان معرفی نماید ، ایجاد امکان هرگونه آموزش در محل قرارداد ، فراخوان ، شناسایی ، جذب ، معرفی ، آموزش کارآموزان و ارائه کلیه مدارک لازم درخواستی سرمایه پذیر (مدارک مربوط به کارآموزان و ... ) جهت ارائه به دوائر و ادارات زیر مجموعه اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان همدان و معرفی کارآموز به اداره آزمون اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان همدان و معرفی واجد شرایط آموزش و هزینه های مربی و تجهیزات لازم و مواد اولیه و مصرفی با سرمایه گذار خواهد بود هزینه های مربوطه به آموزش های ارائه شده و تکلیف شده (شفاهاً یا کتباً) از سوی سرمایه پذیر به سرمایه گذار کلاً بر عهده سرمایه گذار خواهد بود ، ضمناً میزان تعهد آموزشی اعلامی در قرارداد در طول مدت اعتبار قرارداد با نظر معاون آموزش و پژوهشی اداره کل در هر زمان از اجرای قرارداد قابل تغییر خواهد بود ، ضمناً سرمایه گذار باید طوری برنامه ریزی آموزشی کند که کلیه تعهدات و آموزشها یک ماه قبل از اتمام تاریخ قرارداد به پایان برسد ، عدم ایفای تعهدات این بند (تعهدات آموزشی) از سوی سرمایه گذار موجب فسخ یک طرفه قرارداد از سوی سرمایه پذیر خواهد بود .

۶- برابر با اسناد مزایده ، سرمایه گذار قبل از شرکت در مزایده پس از تحقیق از بلا مانع بودن صدور مجوزهای قانونی لازم توسط مراجع ذی صلاح جهت فعالیت خود در عین مستاجر مطلع بوده است و بایستی حداکثر ظرف مدت یک ماه بعد از عقد قرارداد نسبت به تهیه کلیه مجوزهای لازم اقدام و آن را به سرمایه پذیر تحویل نماید .



تاریخ:.....

شماره:.....

پیوست:.....

۷ - سرمایه گذار موظف است در طول مدت قرارداد به صورت سه ماه یکبار گزارش عملکرد خود را به سرمایه پذیر ارائه نموده و به سوالات و ابهامات دستگاه نظارتی پاسخ گو باشد

۸- چنانچه سرمایه گذار اقدام به تغییر کاربری، واگذاری، یا احداث در محوطه و سازه محل قرارداد یا هر نوع هزینه خارج از چارچوب این قرارداد در عرصه و اعیان ملک موضوع قرارداد نماید تخلف بوده، اولاً در هیچ زمان حق مطالبه وجه هزینه شده را از سرمایه پذیر ندارد، ثانیاً سرمایه پذیر حق فسخ قبل از انقضای مدت قرار داد و دریافت خسارات وارده و ضبط کل مبلغ تضامین موضوع ماده ۵ این قرارداد را خواهد داشت، سرمایه گذار حق واگذاری مورد ملک موضوع قرارداد را (کلاً یا جزئاً) و یا حق انتقال آن را مشاعاً یا مفرداً یا جزاً و یا کلاً به هیچ وجه به صورت مشارکت، نمایندگی، صلح حقوق وکالت و غیره را به اشخاص حقوقی و حقیقی و غیر ندارد.

۹- پرداخت کلیه هزینه ها اعم از ( آب، برق، گاز، تلفن، مالیات بیمه و سایر عوارض ناشی از موضوع فعالیت مندرج در قرار داد و ...) کلیه کسورات قانونی از تاریخ انعقاد قرارداد تا پایان آن بدون قید و شرط (در طول مدت قرار داد) و هزینه هرگونه کارشناسی کلاً بر عهده سرمایه گذار می باشد.

۱۰ - بهره برداری از این پروژه مطلقاً هیچگونه حق مالکیت و حق کسب و پیشه ای برای سرمایه گذار نسبت به ملک سرمایه پذیر ایجاد نمی نماید و حق اعتراض و مطالبه و ادعای هرگونه حق کسب و پیشه را مطلقاً از خود در هر مرجعی سلب و ساقط نمود.

۱۱ - سرمایه گذار موظف است، نظم و انضباط، شئونات اخلاقی و اسلامی و نظافت را در محل قرارداد رعایت نموده و از هرگونه درگیری یا نزاع در محل قرارداد جلوگیری نماید و ساعت حضور سرمایه گذار و عوامل آن صرفاً در ساعات اداری خواهد بود ضمناً سرمایه گذار حق تردد و ورود و خروج در مرکز آیت الله شوندی و محل قرارداد را در روزهای تعطیل نخواهد داشت مگر با هماهنگی و طبق نظر مدیرکل آموزش فنی و حرفه ای استان همدان.

۱۲- سرمایه گذار مطلقاً حق تغییر کاربری، واگذاری، هر نوع تغییر و یا احداث در محوطه و سازه ساختمان ملک موضع قرارداد یا هرگونه هزینه خارج از چارچوب قرار داد را در مورد اجاره را ندارد و در صورت استفاده غیر از کاربری قانونی عین مستاجر توسط مستاجر و کشف این تخلف در زمان مدت قرارداد و یا بعد از فسخ و یا اتمام مدت قرارداد سرمایه گذار بدون قید و شرط مسئول جبران خسارات وارده خواهد بود، ضمناً اعمال و اجرای هرگونه تصمیم گیری در خصوص ملک موضوع قرارداد و تک تک مفاد این قرارداد، تحت هر عنوان اعم از مصوبه، اجراء، واگذاری به هر نحو و از سوی هر مرجعی، دستگاه های دولتی، قانونی، نظارتی، قضایی و غیره مطلقاً با موافقت و صلاحدید مدیرکل آموزش فنی و حرفه ای استان همدان قابل اجرا خواهد بود و لاغیر و انجام یا اجرای موارد فوق الذکر توسط سرمایه گذار خارج از مفاد این بند و قرارداد بدون قید و شرط موجب فسخ یک طرف قرارداد از سوی موجد می باشد.

۱۳ - تشخیص ورود خسارت از سوی سرمایه گذار به عهده کارشناس معرفی شده از سوی سرمایه پذیر خواهد بود و می تواند بدون نیاز به اطلاع سرمایه گذار و یا طرح و کسب موافقت مراجع قانونی یا قضایی و به صورت یکجانبه خسارات وارده را از تضامین موضوع قرارداد جبران نماید.

۱۴- سرمایه گذار اعلام و اقرار می نماید که وجهی به عنوان سرقفلی ودیعه و یا تحت عناوین مشابه به سرمایه پذیر پرداخت نکرده و در هنگام تخلیه و تحویل مورد اجاره حق مطالبه وجهی به عنوان سرقفلی و امثال آن را ندارد.

۱۵- تخلف از هریک از شروط مندرج در این قرارداد منجرماً موجب اختیار فسخ اجاره در بقیه مدت برای سرمایه پذیر خواهد بود.

۱۶- هرگونه تعمیرات کلی و جزئی با احتساب هزینه با تشخیص دفتر فنی اداره کل آموزش فنی و حرفه ای برعهده سرمایه گذار است و در پایان قرارداد حق مطالبه آن را ندارد.

\* تبصره - سرمایه گذار مطلقاً توافق نمود هرگونه تجهیز، تعمیر و تعویض انواع روکش گلخانه اعم از پلی کربنات، پلی اتیلن یا اکریلیک و...، هر نوع شیشه، سیستم آبیاری آب رسانی و گرمایشی و سرمایشی و تجهیزات مورد نیاز دیگر پس از ساخت و تجهیز گلخانه کلاً بر عهده سرمایه گذار می باشد و با اطلاع و تایید ناظر قرارداد و دفتر فنی اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان همدان می باشد.



\*تبصره - پرداخت هزینه های مربوط به تعمیرات جزئی و نگهداری و سرویس دوره ای قرارداد در طول مدت قرار داد بعهدده سرمایه گذار است و سرمایه گذار مسئول هر گونه خسارت ناشی از تعدی و تفریط در نگهداری مورد اجاره می باشد.

\* تبصره - از آنجاییکه استفاده از آب لوله کشی در مصارف کشاورزی و گلخانه ممنوع است و محل قرارداد دارای چاه آب می باشد ، هزینه لایروبی و پیگیری هرگونه مجوز استفاده از چاه مزبور و تهیه آب برای آبیاری هرگونه کشت و محصول گلخانه ای مطلقاً بر عهده سرمایه گذار است ، ضمناً سرمایه پذیر هیچ گونه مسئولیتی در قبال کم آبی و یا خشک شدن چاه مزبور نخواهد داشت .

\* تبصره - سرمایه گذار صراحتاً قبول و اقرار نمود جهت کاشت داشت و برداشت هرگونه محصول باید طوری برنامه ریزی نماید که کلیه عملیات کاشت داشت و برداشت هرگونه گیاه اشجار محصولات کشاورزی و گلخانه ای تا پانزده روز قبل از پایان قرارداد به طور کامل پایان یابد و در صورت فسخ پیش از موعد به هر دلیلی نیز باید طبق مفاد قرارداد فارق از اینکه عملیات کشاورزی در چه مرحله ای میباشد و از آنجاکه فسخ به دلیل تخلف از مفاد قرارداد صورت گرفته است باید نسبت به تخلیه فوری ملک موضوع قرارداد اقدام نماید و سرمایه پذیر در قبال هر نوع کشت و محصولات کشاورزی و گلخانه ای و ضرر و زیان ناشی از تخلف سرمایه گذار از تعهدات و شروط قراردادی و هر دلیل دیگر که منجر به فسخ قرارداد شده است هیچ گونه مسئولیتی (مادی یا معنوی و حقوقی و کیفری) نخواهد داشت.

۱۷- مستأجر متعهد به جبران خسارات وارده به عین مستأجره وجبران کسر وانکسار تجهیزات و سایر متعلقات مورد اجاره می باشد.

۱۸- سرمایه گذار متعهد می گردد نسبت به فعال نمودن آموزش موضوع بند ۵ این ماده ظرف ده روز از شروع دوره بهره برداری اقدام نماید و در صورت تخلف ، قرارداد اجاره بطور یکطرفه از سوی موجرقابل فسخ خواهد بود.

۱۹- سرمایه گذار متعهد به ایجاد تمامی امکانات لازم و استاندارد و رعایت مقررات حفاظتی ، ایمنی و امنیتی در محل قرارداد می باشد و در صورت عدم رعایت مقررات ایمنی در هر موردی اعم از تاسیسات آب ، برق ، گاز و غیره و بروز هرگونه حادثه برای سرمایه گذار ، کارکنان ، کارآموزان و یا افراد حاضر در محل یا محوطه مربوط به مورد قرارداد مسئولیت آن بر عهده سرمایه گذار خواهد بود ، ضمناً سرمایه گذار مکلف است در زمان وقع هر گونه حادثه ای اعم از جنگ ، همه گیری هر گونه بیماری و آگیر اعم از کرونا و ... نسبت به اجرای کلیه مصوبات ستادهای مربوطه و رعایت کلیه شیوه نامه ها و پروتکل های ابلاغی و اعلامی از مراجع ذیصلاح اقدام نموده و مسئولیت رعایت موارد پیشگیرانه اعم از استفاده از ماسک رعایت فاصله گذاری و ... توسط کلیه افراد حاضر در محل قرارداد اعم از کارکنان ، کارآموزان و هر فرد حاضر در محل قرارداد بر عهده سرمایه گذار خواهد بود .

۲۰- اینجانب سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم صراحتاً به سرمایه پذیر با حق توکیل به غیر، وکالت بلاعزل می دهم که در صورت عدم ایفاء تعهدات و عدم تحقق تک تک مفاد قرارداد و تخلیه و تحویل بموقع محل قرارداد در پایان مدت قرارداد یا حین الفسخ قرارداد ، سرمایه پذیر اجازه دارد هرگونه اقدام لازم را اعم از ورود به محل قرارداد و تخلیه کلیه اموال منقول و تجهیزات و لوازم از گلخانه و انتقال به هر مکانی که مورد تایید سرمایه پذیر است باشد ، جلوگیری از ورود سرمایه گذار و عوامل آن از طریق مسدود نمودن دریهای محل قرارداد به هر طریق یا قطع انشعابات و غیره انجام دهد ، این وکالت بعد از اتمام مدت و یا دریافت نامه فسخ قرارداد از سوی موجر نیز دارای اعتبار خواهد بود و صراحتاً اعلام می دارم لیست یا سیاهه اموال منقول ، تجهیزات و لوازم و ... تخلیه شده از محل قرارداد که توسط امین اموال سرمایه پذیر تهیه گردیده است بدون قید و شرط مورد قبول اینجانب از هر نظر خصوصاً عدم وجود کسر و انکسار در اموال خواهد بود و در حکم کل اموال موجود در محل قرارداد بدون اضافه یا کم بودن خواهد بود و مطلقاً هیچ گونه ادعایی مبنی بر خیانت در امانت ، سرقت ، تخریب اموال یا امثالهم نخواهم داشت و به اعتبار توافق بین سرمایه پذیر و سرمایه گذار ، سرمایه پذیر و عوامل آن مبری از هر اتهامی از سوی اینجانب (سرمایه گذار) است .

۲۱- ارسال تمامی مکاتبات اداری یا ابلاغ اوراق قضایی یا تماس تلفنی با سرمایه گذار به آدرس ذکر شده در صدر قرارداد ، صحیح و قانونی خواهد بود کلیه نامه هایی که به نشانی ذکر شده در صدر قرارداد پست گردد یا با اخذ رسید تحویل طرفین قرارداد یا به کارکنان آنها تحویل گردد ابلاغ شده قانونی و واقعی تلقی خواهد گردید طرفین مؤظف می باشند هرگونه تغییر در آدرس اعلامی یا شماره تلفن ذکر شده راکتباً به یکدیگر اعلام نمایند.

۲۲- سرمایه گذار اقرار می نماید از کلیه قوانین ومقررات مربوط به معاملات دولتی ، کار، بیمه تأمین اجتماعی و بیمه حوادث و حفاظت فنی و بهداشتی و همچنین قوانین مالیات ها کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت نموده و مفاسدحسابهای مربوطه را در پایان هر سال به اداره کل تحویل نماید . بدیهی است هزینه های مربوطه و مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق بر عهده سرمایه گذار است.

۲۳- شرایط عمومی و شرایط اختصاصی فراخوان مزایده که به تایید و امضاء سرمایه گذار رسیده است جزء لاینفک قرارداد می باشد.



تاریخ:.....

شماره:.....

پیوست:.....

۲۴- سرمایه گذار متعهد می گردد که به هیچ وجه مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ و قانون ممنوعیت تصدی بیش از یک شغل کارکنان دولت نمی باشد. چنانچه بعد از امضاء قرار داد مشمول قانون مذکور گردد یا قبل از قرار داد مشمول این قانون بوده قرار داد راسا از سوی سرمایه پذیر فسخ و سرمایه گذار محکوم به پرداخت خسارات اعلامی از سوی سرمایه پذیر خواهد بود.

۲۵- سرمایه گذار متعهد است مجوزهای لازم از هر قبیل که باشد مانند: صلاحیت های فنی و اجرائی و مجوز مربوط به استفاده از چاه آب مرکز و هرگونه پروانه فعالیت و غیره که برای اداره امور قرارداد لازم است از مراجع و مقامات ذی صلاح و به تشخیص سرمایه پذیر یا ناظر به نام خود یا سرمایه پذیر دریافت نماید و مسئولیت رفع مزاحمت معارضین حقیقی، حقوقی، شخصی و غیره و رفع موانع و مشکلات در خصوص هر گونه فعالیت سرمایه گذار با دستگاه های دولتی، اتحادیه ها و صنوف و مراجع قضایی، شبه قضایی و قانونی و پرداخت هرگونه خسارات ناشی از تغییر کاربری محل قرارداد حتی به موعده کشف بعد از اتمام مدت یا فسخ قرارداد مطلقاً بر عهده سرمایه گذار می باشد و حق شکایت و مطالبه خسارات وارده برای سرمایه پذیر محفوظ بوده و سرمایه گذار در هر زمانی مکلف به پرداخت آن خواهد بود.

۲۶- سرمایه گذار رسماً اعلام می کند که برای کسب قرار داد به هیچ یک از متصدیان و کارکنان سرمایه پذیر تحت هیچ عنوان هدیه، پاداش، وجه نقد و... پرداخت ننموده و آنان را سهام نکرده است.

۲۷- سرمایه گذار اسقاط کافه اختیارات خصوصاً اختیار غبن فاحش و لو افحش را نسبت به خود اعلام می کند.

۲۸- صورتجلسه تحویل و رد مورد اجاره در زمان شروع و اتمام مدت قرارداد بایستی بین طرفین تنظیم گردد، سرمایه گذار اقرار نمود تنظیم و رد هرگونه صورتجلسه یا تسویه نامه و... به هیچ عنوان رافع مسئولیت های ناشی از قرارداد بعد از اتمام وقت قرارداد نخواهد بود و تعهد نمود پاسخ گوی هرگونه تخلف و فساد کشف شده بعد از قرارداد خواهد بود.

۲۹- حفاظت و حراست از اموال و تجهیزات و اجناس موجود در محل قرارداد و عنداللزوم درخواست سرمایه پذیر و یا سرمایه گذار تهیه دوربین حفاظتی و استخدام نگهبان مورد تایید حراست اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان همدان بر عهده سرمایه گذار می باشد.

۳۰- رعایت استانداردهای بهره برداری و خدمات رسانی بر اساس تعرفه های مورد عمل و رعایت حقوق مصرف کنندگان بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

۳۱- سرمایه گذار مکلف است به منظور مشخص شدن قدرالسهم هزینه انشعابات خود با قید فوریت پس از عقد قرارداد نسبت به درخواست کارشناسی توسط گروه کارشناسان معرفی شده از سوی اداره کل (سرمایه پذیر) و در صورت عدم تمایل توسط گروه کارشناسی از سوی کارشناس رسمی دادگستری اقدام نماید، هزینه کارشناسی با سرمایه گذار خواهد بود (انجام کارشناسی از طرف گروه کارشناسان سرمایه پذیر و یا کارشناس رسمی دادگستری باید طی درخواست کتبی از سوی سرمایه گذار صورت پذیرد).

تبصره: سرمایه گذار توافق نمود هزینه انشعابات با توجه نوع فعالیت و تجهیزات مورد استفاده و زمان حضور سرمایه گذار در محل قرارداد طبق نظر کارشناسان مذکور در بند فوق تعیین گردد و نحوه پرداخت هزینه انشعابات نیز طبق نظر امور مالی مرکز ناظر بر محل قرارداد توسط سرمایه گذار صورت پذیرد.

۳۲- سرمایه گذار متعهد گردید یک برگ سفته به مبلغ پنج میلیارد ریال به عنوان وجه التزام اجرای تعهدات قراردادی دایر بر ارائه مفصاحسابهای مورد مطالبه سرمایه پذیر (اداره کل) در هر زمانی که درخواست نماید و موضوع تامین اجتماعی خصوصاً عدم دریافت کد کارگاهی به نام سرمایه پذیر (اداره کل) و ایجاد بدهی بیمه تامین اجتماعی و ناشی از آرای اداره کار، دیوان عدالت اداری، ۴ درصد سخت و زیان و... به سرمایه پذیر (اداره کل) توسط خود یا عوامل اجرایی خود اعم از کارگر، منشی، کارمند و... تحویل سرمایه پذیر نماید، لذا در صورت عدم ایفای تعهدات مطروحه در این بند، سرمایه پذیر حق دارد نسبت به واخواهی و مطالبه کل مبلغ سفته (وجه التزام) اقدام نماید، اخذ و واخواهی سفته مزبور به هیچ عنوان بدل از انجام (ایفای) تعهدات قراردادی نخواهد بود و سرمایه گذار در صورت تخلف مکلف است علاوه بر تادیه و پرداخت وجه سفته فوق نسبت به ایفای تعهدات قراردادی خود اقدام نماید (مدت زمان ارائه پاسخ مفصاحساب ها و استعلامات حداکثر ۱۵ روز می باشد).

۳۳- با توجه به شرایط بحرانی کشور در حوزه حاملهای انرژی و لزوم صرفه جویی در این خصوص، سرمایه گذار تابع هرگونه تصمیم و شرایط ابلاغی از طرف دستگاه های ناظر، ذریبط و بالادستی موجر (کشوری یا استانی) در خصوص ساعات حضور در عین مستاجر، نحوه مصرف انشعابات و حاملهای انرژی، ایمنی، بهداشتی و سلامت خواهد بود.

۳۴- سرمایه گذار مکلف می باشد قبل از نصب و یا استقرار هرگونه دستگاه صنعتی و غیر صنعتی (سنگین و یا سبک)، انواع کوره (گازی و برقی)، تجهیزات و... و یا عنداللزوم اصلاح تاسیسات اعم از لوله گذاری آب و گاز، کابل و سیم برق و... ضمن لزوم دارا بودن استاندارد،



تاریخ:.....

شماره:.....

پیوست:.....

صرفاً با اطلاع و کسب نظر کتبی موافق دفتر فنی اداره کل (سرمایه پذیر) اقدام نماید در غیر اینصورت به دلیل ورود خسارات مالی و جانی و غیر قابل جبران برای طرفین تخلف قراردادی محسوب و موجب فسخ قرارداد خواهد گردید .

۳۵ - سرمایه گذار متعهد گردید در زمان فسخ قرارداد به هر دلیلی و یا پس از پایان مدت قرارداد و اتمام بهره برداری محل قرارداد را فوراً تخلیه نماید و تجهیزات موضوع قرارداد اعم از تجهیزات خود مرکز و همچنین تجهیزات خریداری شده توسط سرمایه گذار را به صورت صحیح و سالم تحویل نماید در غیر اینصورت علاوه بر پرداخت اجرت المثل ایام تصرف غیر قانونی محل قرارداد و تجهیزات ، روزانه مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان وجه التزام ایفای این تعهد پرداخت نماید.

۳۶ - سرمایه گذار مکلف است قبل از برگزاری هرگونه جلسات و همایش های گروهی و مراسمات خاص در طول مدت قرارداد نسبت به اخذ مجوز کتبی از مراجع ذی صلاح و نیز موافقت کتبی سرمایه پذیر اقدام نموده و نسبت به رعایت کلیه ضوابط بخشنامه ها و دستورالعملهای صادره از سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور متعهد باشد.

۳۷ - سرمایه گذار متعهد می باشد ظرف ۱۵ ماه نسبت به ساخت سازه گلخانه و تجهیز آن طبق مندرجات نظریه کارشناسان رسمی دادگستری آقای مهندس شهریار مهدوی به شماره ۰۴۸۱۱۱۱۰۰۰۲۸۶۵۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ تحت نظارت سرمایه پذیر اقدام نماید.

۳۸ - سرمایه گذار متعهد گردید در صورت عدم ایفای هر کدام از تعهدات این قرارداد مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان وجه التزام ایفای تعهدات به سرمایه پذیر پرداخت نماید ، پرداخت وجوه التزام در این قرارداد به هیچ عنوان بدل از جبران خسارات وارده و انجام تعهدات قراردادی نبوده و سرمایه گذار متعهد به ایفای تعهدات خود خواهد بود.

## ماده ۷ - تضامین بانکی:

۱ - سرمایه گذار جهت تضمین اجرا و ایفای تعهدات و مفاد قرارداد (تضمین ایفای تعهدات - حسن اجرای تعهدات قرارداد) می بایست ضمانت نامه مورد تایید اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان همدان به میزان ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد (آورده سرمایه گذار) را به سرمایه پذیر تسلیم نماید که بعد از اتمام قرارداد و با تشخیص و تایید ذیحساب اداره کل (سرمایه پذیر) قابل استرداد خواهد بود.

۲ - سرمایه گذار بابت تضمین تخلیه و تحویل ملک متعلق به سرمایه پذیر بصورت صحیح و سالم می بایست حداقل ۱۰٪ از کل مبلغ قرارداد (آورده سرمایه گذار) را در قالب ضمانت نامه معتبر مورد تایید اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان همدان را به سرمایه پذیر ارائه نماید که بعد از اتمام قرارداد و با تشخیص و تایید ذیحساب اداره کل (سرمایه پذیر) به سرمایه گذار قابل استرداد خواهد بود.

۳ - سرمایه گذار بابت تضمین تحویل اموال سرمایه گذاری (سازه گلخانه و کلیه تجهیزاتی که متعهد به خریداری آنها می باشد) بصورت صحیح و سالم می بایست حداقل ۸۰٪ ارزش اسمی کل مبلغ قرارداد (آورده سرمایه گذار که آورده منقول محسوب می گردد) را در قالب ضمانت نامه معتبر مورد تایید اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان همدان را به سرمایه پذیر ارائه نماید که بعد از اتمام قرارداد و با تشخیص و تایید ذیحساب اداره کل (سرمایه پذیر) به سرمایه گذار قابل استرداد خواهد بود.

۴ - در صورت عدم تخلیه فوری و عدم تحویل اموال موضوع قرارداد در زمان اتمام مدت قرارداد و یا فسخ قرارداد تضامین فوق الذکر بدون نیاز به طرح و کسب موافقت سرمایه گذار ، مراجع قانونی یا قضایی و به صورت یکجانبه توسط سرمایه پذیر به نفع دولت ضبط خواهد گردید.

۵ - تسویه حساب و استرداد هرگونه سند مالی و تضامین سرمایه گذار در پایان قرارداد منوط به موارد و ارائه مدارک زیر توسط سرمایه گذار به سرمایه پذیر حداکثر تا مدت یک هفته قبل از اتمام قرارداد خواهد بود در غیر اینصورت کل مبلغ تضامین به نفع دولت ضبط خواهد گردید .

الف - کلیه تضامین فوق ، علاوه بر مبلغ سرمایه آورده سرمایه گذار می باشد و نه قسمتی از آن و در صورتی قابل استرداد به سرمایه گذار خواهد بود که موضوع ضمانت ها (ایفای کامل تعهدات و شروط) کاملاً انجام شده باشد .

ب - سرمایه گذار متعهد گردید که در پایان مدت قرارداد هیچ گونه بدهی تحت هیچ عنوان در قبال هیچ مرجعی ، اشخاص حقیقی و حقوقی ناشی از مفاد قرارداد و استقرار در محل قرارداد ندارد ، در غیر اینصورت و کشف خلاف این اقرار و تعهد در هر زمانی شخصاً پاسخ گوی اشخاص حقیقی و حقوقی معترض و مدعی خواهد بود .

پ - مفاصحساب ها و استعلامات مورد درخواست اداره کل آموزش فنی و حرفه ای توسط سرمایه گذار به سرمایه پذیر ارائه شده باشد .

۵ - تضامین فوق به عنوان وجه التزام سرمایه گذار در قبال تاخیر، تخلف یا سوء انجام تعهدات بوده و به هیچ وجه بدل از انجام تعهد نمی باشد و مطالبه و ضبط تضامین مزبور نافی ایفاء تعهدات قرارداد توسط سرمایه گذار نخواهد بود و ایشان ملزم به انجام تعهدات خود علاوه بر تادیه تضامین فوق در حق دولت می باشد.



تاریخ:.....

شماره:.....

پیوست:.....

۶- سرمایه گذار موافقت نمود، تضامین مزبور در صورت احراز هر گونه تعدی و تفریط و تخلف و تخطی از مفاد قرارداد بدون نیاز به اطلاع ایشان و یا طرح و کسب موافقت مراجع قانونی یا قضایی و به صورت یکجانبه توسط سرمایه پذیر به نفع دولت ضبط گردد.  
۷- سرمایه گذار موظف است زمان تحویل تضامین به سرمایه پذیر رسید تحویل دریافت نماید در غیر اینصورت هرگونه ادعایی از سوی ایشان قابل قبول نبوده و سرمایه پذیر هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.

### ماده ۸- فسخ قرار داد:

در صورت وجود هر یک از موارد ذیل سرمایه پذیر مختار خواهد بود به طور یکجانبه و مستقیم و بدون الزام به اخذ موافقت سرمایه گذار در مراجع قضایی قرارداد را فسخ و نسبت به تخلیه مورد اجاره اقدام نماید و سرمایه گذار حق هرگونه دعوا اعم از حقوقی و کیفری را در هر مرجع قانونی را از خود سلب و ساقط می نماید.

- ۱- احراز شمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی بر شخص سرمایه گذار در زمان انعقاد قرارداد.
- ۲- عدم اجرای تک تک شروط و تعهدات مندرج در مفاد قرارداد و اسناد مزایده خصوصاً تعهدات آموزشی.
- ۳- انتقال قرار داد و منافع آن به هر شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی و حقوقی کلا یا جزئا.
- ۴- تعدی و تفریط در استفاده از موضوع قرارداد، ملک سرمایه پذیر و کلیه وسایل و تجهیزات موجود که در این صورت ملزم به تعمیر و پرداخت خسارت وارده خواهد بود.
- ۵- عدم رعایت استانداردهای بهره برداری و خدمات رسانی بر اساس تعرفه های مورد عمل و رعایت حقوق مصرف کنندگان.
- ۶- دریافت تسهیلات یا وام به شکلی که برای سرمایه پذیر ایجاد تعهدات مالی یا مالیاتی یا تعهد پرداخت عوارض و امثالهم نماید.
- ۷- طرفین به توافق رسیدند، در صورت فسخ قرارداد توسط سرمایه پذیر و یا اتمام مدت قرارداد، بدون قید و شرط، سرمایه گذار مکلف است فوراً نسبت به ارائه مصافحا حساب های درخواستی سرمایه پذیر و تسویه حساب کامل هزینه ها طبق مفاد قرارداد اقدام و نهایتاً تخلیه و تحویل مورد اجاره به موجد اقدام نماید، در غیر این صورت ضمن اقدامات قانونی و قضایی توسط موجد، مستاجر متعهد است از زمان فسخ یا اتمام قرارداد تا زمان انجام تعهدات و تحویل نهایی کلیه تجهیزات و مورد اجاره به صورت صحیح و سالم به موجد نسبت به پرداخت اجرت المثل ایام تصرف غیر قانونی را با جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری و بابت هر روز تاخیر در تخلیه و تحویل ملک طبق نظر مرجع قضایی خسارت قانونی پرداخت نماید.

### ماده ۹- نظارت:

سرمایه گذار ضمن پذیرش دستگاه نظارت به عنوان ناظر بر حسن اجرای مفاد قرارداد توافق نمود ناظر اجرای قرارداد از طرف سرمایه پذیر رئیس / سرپرست مرکز [ ] تعیین و مسئول نظارت مستمر بر محل قرارداد و حسن اجرای تک تک مفاد قرارداد خصوصاً در بخش تجهیز و بهره برداری فنی بر عهده ناظر خواهد بود، در صورت تغییر رئیس یا سرپرست مرکز با ابلاغ کتبی مدیرکل محترم آموزش فنی و حرفه ای استان همدان، ناظر قرارداد فرد منصوب جدید خواهد بود.

### ماده ۱۰- سایر شرایط:

- ۱- سایر شرایط که در این قرارداد پیش بینی نگردیده بر اساس قانون و آئین نامه ذیربط و سایر قوانین و مقررات حاکم بر موضوع می باشد.
- ۲- چنانچه عوامل قهری مانع از انجام هر بخشی از موضوع این قرارداد شود سرمایه گذار موظف است مورد را کتباً و با ذکر علت به اطلاع سرمایه پذیر برساند و پس از اطلاع سرمایه پذیر از موارد و عوامل قهری نظر خود را نسبت به ادامه یا فسخ قرارداد اقدام خواهد نمود.
- ۳- اسناد پیوست این قرار داد که به امضاء طرفین رسیده جزء لاینفک این قرار داد می باشد.
- ۴- امضای قرارداد از سوی طرفین به منزله قبول بدون قید و شرط تک تک مفاد این قرارداد می باشد.
- ۵- سرمایه گذار اقرار می نماید اصل مدارک (اسناد مزایده) تحویل شده به اداره کل با مدارک بار گذاری شده در سامانه ستاد هیچ گونه مغایرتی باهم نداشته و توسط ایشان امضاء گردیده است و اثر انگشت منقوش بر کلیه برگه های اسناد مزایده و قرارداد متعلق به ایشان می باشد و در مراجع قضایی و قانونی دارای اعتبار خواهد بود.
- ۶- سرمایه گذار حق ندارد تسهیلات یا وام هایی اخذ نماید که برای سرمایه پذیر ایجاد تعهدات مالی یا مالیاتی یا تعهد پرداخت عوارض و امثالهم نماید و اداره کل آموزش فنی و حرفه ای (سرمایه پذیر) هیچ گونه مسئولیتی در قبال دریافت هرگونه تسهیلات بانکی به هر نحو که از سوی سرمایه گذار اخذ گردیده باشد بر عهده ندارد و سرمایه گذار راساً پاسخ گوی مراجع قانونی و قضایی در قبال تعهدات وام یا تسهیلات بانکی



سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور  
اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان همدان



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

مقام معظم رهبری: آموزشهای فنی و حرفه ای باید توسعه یابد

تاریخ:.....

شماره:.....

پیوست:.....

خواهد بود و استفاده از امتیاز حاصل از این قرارداد و حق و حقوق دولت در راستای اخذ وام یا تسهیلات تخلف از شرط قراردادی محسوب گردیده و موجب فسخ قرارداد خواهد بود و در صورتی که سرمایه گذار به واسطه مراتب فوق باعث ورود هرگونه خسارتی به سرمایه پذیر گردد بدون قید و شرط ضامن جبران آن در هر زمانی که تخلف کشف گردد خواهد بود .

### ماده ۱۱- حل اختلاف:

در صورت بروز هر گونه اختلاف در تفسیر و اجرای مفاد این قرارداد برای طرفین ، بغیر از موارد مندرج در ماده ۷ و ۸ قرار داد به طرق زیر اقدام خواهد شد:

- ۱- از طریق مذاکره طرفین قرارداد(در یک مجلس) سرمایه گذار صراحتاً قبول نمود عدم حضور ایشان در جلسه مزبور به منزله قبول بدون قید و شرط کلیه ادعاهای سرمایه پذیر و هرگونه تصمیم سرمایه پذیر خواهد بود .
- ۲- در صورت عدم حصول نتیجه از طریق بند ۱، تصمیم نهایی برای طرفین با مراجع ذیصلاح قضایی صالح به رسیدگی خواهد بود و رای مرجع قضائی برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

### ماده ۱۲- کلیات قرارداد :

این قرارداد مشتمل بر ۱۲ ماده و در ۳ نسخه تنظیم و هر ۳ نسخه حکم و اعتبار قانونی دارد و بین طرفین مبادله گردیده است ، در راستای انجام تکالیف قانونی تصویر قرارداد به ادارات تامین اجتماعی و امور مالیاتی ارسال خواهد گردید .  
شماره مزایده در سامانه ستاد :

سرمایه گذار

سرمایه پذیر

دکتر فاطمه آروانه

مدیرکل آموزش فنی و حرفه ای استان همدان

ناظر قرارداد

شهود:

۱-

۲-

رونوشت :

- ✓ رئیس اداره امور مالی جهت تنظیم صورتجلسه تحویل زمین ، اخذ و تمدید تضامین و نظارت مستمر مالی و وصول کلیه مطالبات خصوصاً در دوره تجهیز و هزینه انشعابات و وصول مفاصاحسابهای تامین اجتماعی و مالیاتی و ارسال تصویر قرارداد به ادارات تامین اجتماعی و امور مالیاتی.
- ✓ مسئول امور واگذاری (کاهش تصدیهای دولت) جهت پیگیری و تحقق کلیه تعهدات و انجام مستمر امور نظارتی و اجرائی مربوط به قرارداد .
- ✓ معاونت آموزش و پژوهش جهت اطلاع و پیگیری تحقق تعهدات آموزشی.
- ✓ ناظر قرارداد ، رئیس/ سرپرست مرکز آیت الله شوندی جهت اطلاع و نظارت بر حسن اجرای مفاد قرارداد و ارائه به موقع گزارشات تخلفات سرمایه گذار به دوایر مربوطه .
- ✓ امور حقوقی جهت اطلاع .
- ✓ حراست اداره کل جهت اطلاع .
- ✓ بایگانی اداره کل .
- \* سرمایه گذار .